



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Ловеч

## ЗАПОВЕД

17.4.2026 г.

**X** РД-04-60-2/17.04.2026

Подписано от: Gabriela Tsvetkova Borisova

На основание чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и чл.24а, ал.1а, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка със Заповед № РД46-59/13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните и изразено съгласие от Министъра на земеделието и храните за провеждане на първа тръжна сесия с писмо изх. №9166-19/14.04.2026 г., постъпило в ОД „Земеделие“ Ловеч с вх. № РД-12-01-185/14.04.2026г. за включване в търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавен поземлен фонд /ДПФ/ на територията на област Ловеч за стопанската 2026/2027г.

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура за провеждане на първа тръжна сесия с тайно наддаване за:**

1.отдаване под аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/ за **стопанската 2026/2027 година** за срок от **пет стопански години** за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури, описани в **Приложение № 1**.

2.създаване и отглеждане на трайни насаждения за период от 20 години, описани в **Приложение № 2**.

**2.Обект на търга са земите от ДПФ**, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване /наем, аренда/ и срок на предоставяне, с начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от тази заповед.

**3.Право на участие в търга** имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията, посочени в чл.24а, ал.1а, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.47в, ал.1 и ал.4 от ППЗСПЗЗ.

**4.Началната тръжна цена и размера на депозита** за участие в търга са определени със заповед № РД46-59/13.03.2026г. на МЗХ. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота за едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури. За създаване и отглеждане на трайни насаждения началната тръжна цена е 10.23 евро на декар /20 лв на декар/.

Депозитът следва да бъде внесен за всеки имот поотделно, към момента на подаване на документите за участие в търга по сметка: **ЦКБ АД Клон Ловеч, IBAN: BG36 CECB 9790 33B3 950600, BIG:CECBVGSF**. Предложената в заявлението-оферта цена трябва да бъде **в цели евро на декар** съгласно чл. 47и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Предложената в заявлението-оферта цена (в цели евро на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи.Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти.

**5.Условия за плащане на цената по договор.** Плащанията да се извършват в евро, по банков път, в срокове и при условия, определени в договорите за наем или аренда.

**6.Място за получаване на документацията за участие в търга:** Документите могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на Областна Дирекция "Земеделие" Ловеч или да бъдат получени в Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, ул."Търговска" №43, етаж 7, всеки работен ден.

**7.Място и срок за подаване на документи за участие в търга:** Областна дирекция "Земеделие" Ловеч, ул."Търговска" №43, етаж 7, до 30 дни, считано от дата на публикацията на обявата, от 9,00 ч до 17,30 ч всеки работен ден, до **21.05.2026г включително**. Кандидатите за участие в търга представят документи по чл.47з от ППЗСПЗЗ. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция "Земеделие" Ловеч с надпис "за участие в търг".

**8.Търгът ще се проведе в ОД "Земеделие" Ловеч, ул. "Търговска" № 43 на 27.05.2026г. от 10.00ч,** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

**9.Информация за земите, обект на търга е изложена на интернет сайта на адрес <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Lovech/> и информационното табло в ОД „Земеделие“ Ловеч и Общинските служби по земеделие - за земите в съответната община.**

**10. В случаите по чл.47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 1/едно/ евро /1.95583 лв/.**

Въз основа на проведената първа тръжна сесия се сключват договори за аренда с лицата, спечелили търга, за площи до размера, определен в чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ. Областната дирекция "Земеделие" уведомява спечелилия кандидат за надвишаване на размера по чл. 24а, ал. 16 от ЗСПЗЗ, който в срока по ал. 1 следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.

17.4.2026 г.

**X**

Андриана Младенова

Директор на Областна дирекция "Земеделие"

Подписано от: Andriana Yordanova Mladenova